



COMUNE DI MUSCOLINE

PROVINCIA DI BRESCIA

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CABIANCO AL FINE DI REALIZZARE MINI ALLOGGI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA

COMMITTENTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL COMUNE DI MUSCOLINE

ESTRATTI CARTOGRAFICI E RELAZIONE FOTOGRAFICA.

Odolo, febbraio 2023

arch. Gianluca Peretti
firmato digitalmente

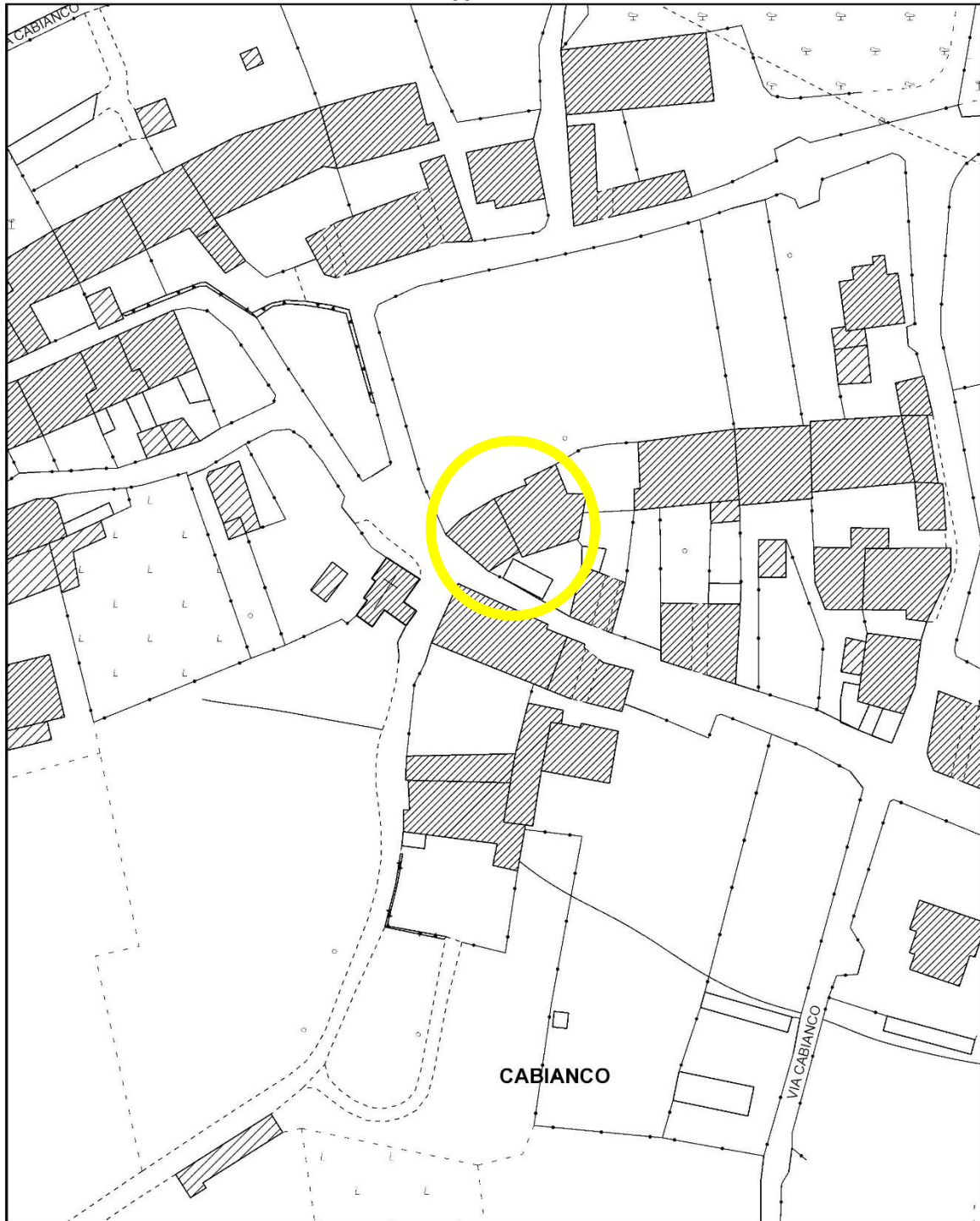
Mappa di Base



60m

1:2.000

Mappa di Base

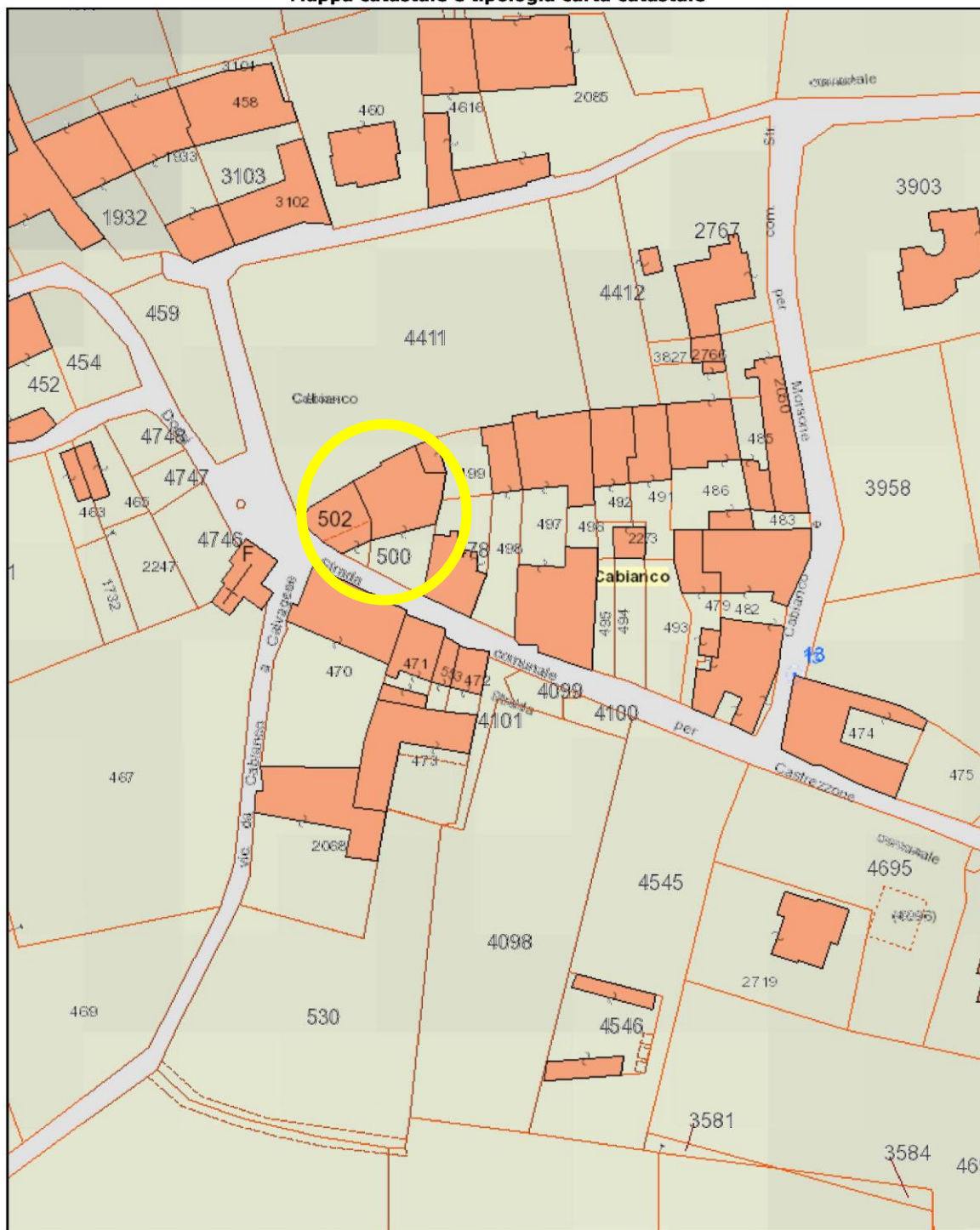


30m

1:1.000

FOTOGRAMMETRIA

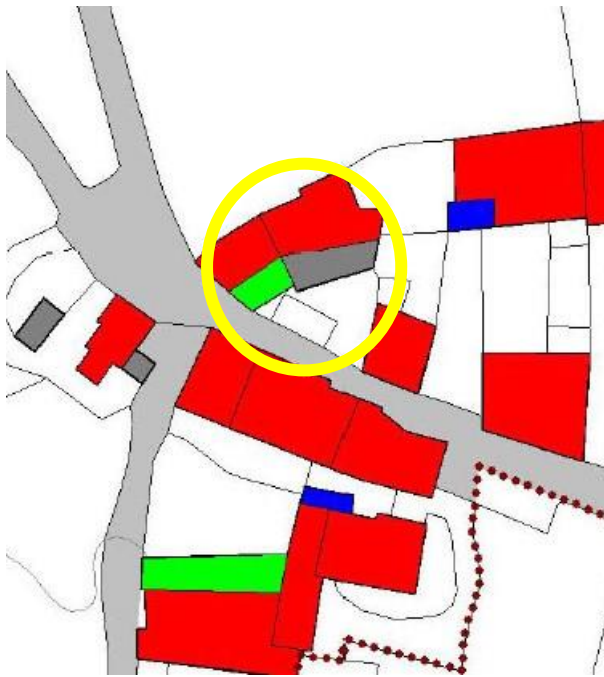
Mappa catastale e tipologia carta catastale



30m

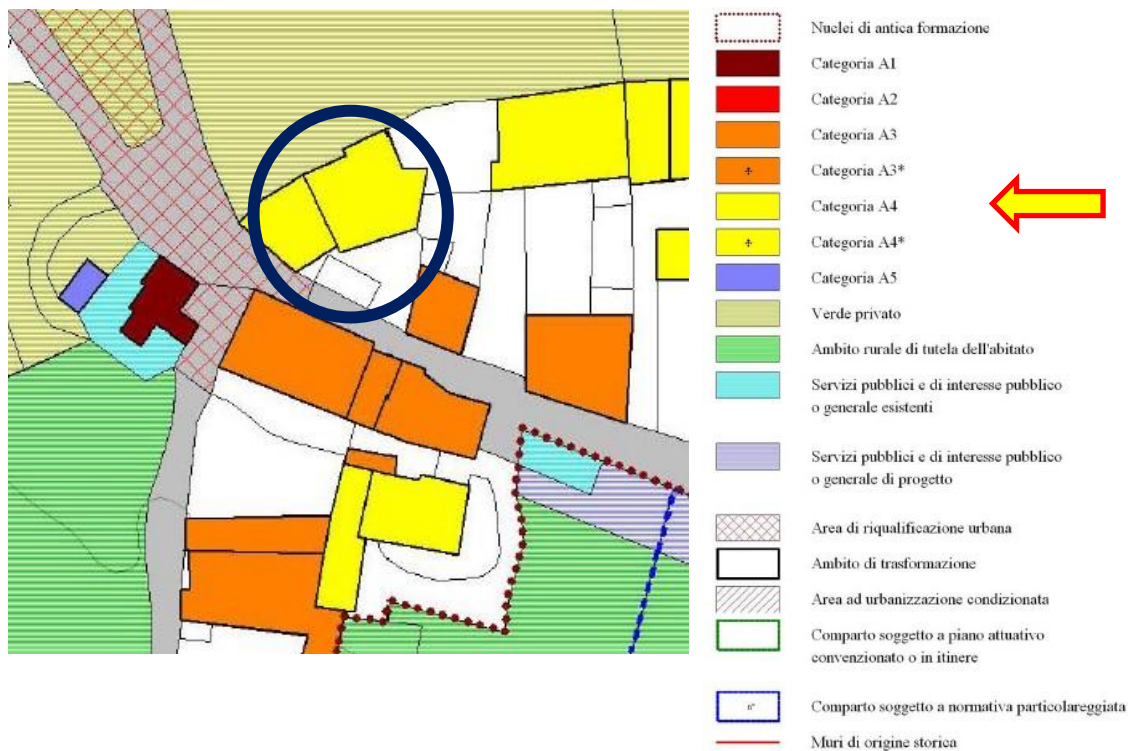
1:1.000

ESTRATTO DI MAPPA



- Catasto Napoleonico del 1823
- Catasto Austriaco del 1852
- Catasto Regno d'Italia del 1898

ESTRATTO TAVOLA P.G.T. P.1b.3a - R.2c
Nuclei di antica formazione: soglie storiche - Cabianco



N. B. : Per la normativa dettagliata si rimanda alle N.T.A.

ESTRATTO TAVOLA P.G.T. R.2a
Nuclii di antica formazione: categorie di intervento - Cabianco



Legenda

Servizi pubblici e di interesse pubblico a generale esistenti

- Attrezzature amministrative e servizi di pubblica utilità
- Attrezzature religiose
- Attrezzature per istruzione
- Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali
- Attrezzature socio-culturali
- Aree verdi attrezzate, piazze e spazi pubblici
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici e scolline
- Impianti tecnologici

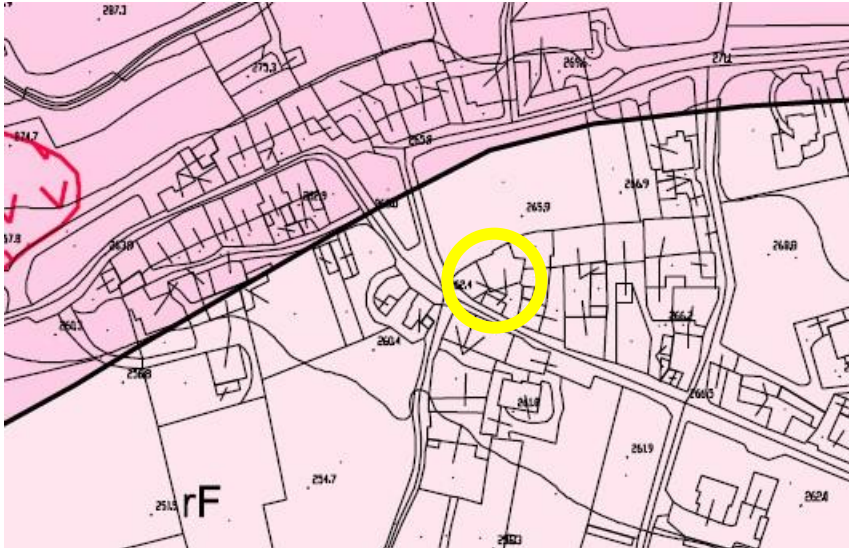
Servizi pubblici e di interesse pubblico a generale di progetto

- Attrezzature amministrative e servizi di pubblica utilità
- Attrezzature religiose
- Attrezzature per istruzione
- Attrezzature sanitarie e socio-assistenziali
- Attrezzature socio-culturali
- Aree verdi attrezzate, piazze e spazi pubblici
- Attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici e scolline
- Impianti tecnologici

1.2.3. n Codice di riferimento

- Aree di trasformazione (DIP)
- Raggio TPL 300m
- Viabilità di progetto
- Perimetro "Comprensorio delle Colline Meridionali e delle Terme Chiese"

ESTRATTO TAVOLA P.G.T. S3a
Piano dei Servizi



Legenda

Unità morfo-litologiche

SUBSTRATO ROCCIOSO

- Sc** Scaglia Lombarda. Marna e marne argilose rosse e rossastre. Eocene inf.-Barremiano sup.?
- SB** Formazione del Colto di San Bartolomeo. Conglomerati con ciottoli prevalentemente calcarei, a stratificazione poco digitata. Miocene sup.-Pliocene sup.

DEPOSITI QUATERNARI

- Ca** "Ceppo". Conglomerati prevalenti ed arenarie costituiti da depositi fluviali e fluvio-glaciali ben cementati con clasti calcarei e rari elementi di porfido e rocce cristalline. Pleistocene medio-inf.?

FASE GLACIALE DEL M. FAITA

Pleistocene inf.-Antico Pleistocene medio

- mF** Morena di Monte Faita. Depositi glaciali costituiti da diamictiti massivi a supporto di matrice con massi erratici; al tetto di questi depositi si sviluppa uno spesso vetustolo.
- rF** Superficie di raccordo con le **plane fluvio-glaciali**. Antichi sedimenti di origine colluviale ed eolica su depositi di origine glaciale e fluvio-glaciale molto alterati.
- LF** Piana di Longavina. Terrazzo costituito da sedimenti fluvio-glaciali grossolani molto alterati ricoperti da depositi eolici e/o colluviali con orizzonti superficiali sovraconsolidati a drenaggio difficoltoso.
- fgF** Depositi **fluvio-glaciali**. Alluvioni fluvio-glaciali, prevalentemente ghiaiose, localmente sepolte da coperture eoliche e colluviali.

FASE GLACIALE DI CARPENEDOLO

Pleistocene medio

- mC** Morena di Carpenedolo. Depositi glaciali costituiti da diamictiti massivi a supporto di matrice con massi erratici; al tetto di questi depositi si sviluppa uno spesso vetustolo.
- rC** Superficie di raccordo con le **plane fluvio-glaciali**. Antichi sedimenti di origine colluviale ed eolica su depositi di origine glaciale e fluvio-glaciale molto alterati.
- fgC** Depositi **fluvio-glaciali**. Alluvioni fluvio-glaciali e fluviali, prevalentemente ghiaiose, localmente sepolte da coperture eoliche e colluviali.

FASE GLACIALE DI SEDENA

Pleistocene medio-sup.

- mSe** Morena di Sedena. Depositi glaciali fortemente erosi costituiti da diamictiti eterometriche.

FASE GLACIALE DI SOLFERINO

Pleistocene sup.

- mS** Morena di Solferino. Depositi glaciali costituiti da diamictiti massivi a supporto di matrice con erratici di rocce esotiche (micascisti e tonaliti-grenodioriti) talora di dimensioni rilevanti. E' presente un orizzonte di alterazione superficiale di colore bruno-rossastro di modesto spessore.
- rS** Superficie di raccordo con le **plane fluvio-glaciali**. Antichi sedimenti di origine colluviale di piede versante prevalentemente sabbioso-limosi su depositi di origine glaciale e fluvio-glaciale.
- fgS** Depositi **fluvio-glaciali**. Alluvioni fluvio-glaciali e fluviali, prevalentemente ghiaiose, anche con massi di notevoli dimensioni.

- co** Depositi di **conoidi**. Depositi prevalentemente ghiaioso-sabbiosi immersi in una matrice limoso-argillosa quantitativamente variabile, organizzati in superfici a pendenza regolare. Olocene.
- aa** Depositi **alluvionali antichi del F. Chiese**. Depositi più antichi del F. Chiese, terrazzati rispetto alle alluvioni più recenti, costituiti prevalentemente da sabbie ghiaiose con ciottoli e massi in matrice limosa. Olocene.
- ai** Depositi **alluvionali attuali o recenti del F. Chiese**. Depositi alluvionali più recenti del F. Chiese, formati da ghiaie e sabbie in matrice fine quantitativamente variabile. Localmente possono ritrovarsi lenti di materiali fini sabbiosi e limosi. Olocene.
- am** Depositi **alluvionali medio-recenti dei corsi d'acqua minori**. Depositi alluvionali grossolani ricoperti da sedimenti fini, riempiono le valli che incidono le **plane fluvio-glaciali** interne. Olocene.
- dc** **Detrito di falda e colluvio**. Depositi costituiti da elementi di pezzatura variabile e spigoli vivi o arrotondati in matrice fine limoso-argillosa. Presentano spessori estremamente variabili e si ritrovano soprattutto all'interno delle valli che incidono il terrazzo fluvio-glaciale. Frequentemente sono caratterizzati da substrato di natura conglomeratica. Olocene.

Elementi geomorfologici

- Area di contatto (separata da frange di erosi) tra due fasi glaciali.
- Orlo di scarpata morfologica in erosi ed alluv.
- Orlo di scarpata morfologica.
- Orlo di scarpata fluviale.
- Creste di scarpata moreniche.
- Frange di scarpata fluvio-glaciali.
- Area soggetta a frangimento ciclico.
- Ruvanti.
- Orlo di scarpata anticlinale.
- Spine di collina.
- Area di distacco di blocchi.
- Area interessata in passato da attività di erosione collinaria recente.

Carta di inquadramento geologico e geomorfologico



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21

Il tecnico
arch. Gianluca Peretti
Firmato digitalmente