



COMUNE DI MUSCOLINE
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 del 12/03/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE MONETIZZAZIONI DELLE AREE A SERVIZIO

Il giorno dodici marzo duemilaventisei, alle ore 14:00, presso la sede municipale, si riunisce la Giunta Comunale.

Sono presenti:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BENEDETTI GIOVANNI	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SEMINARIO ELISA		X
<u>3</u>	Assessore	SCALFI SIMONE	X	

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dr.ssa Annalisa Lo Parco, il quale provvede alla stesura dei verbali [articolo 97, comma 4, lettera a) del TUEL].

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE MONETIZZAZIONI DELLE AREE A SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi);

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

l'articolo 44 comma 1 della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che la determinazione dell'importo degli oneri di urbanizzazione, spetta ai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni;

richiamate, inoltre:

- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 18 ottobre 2011 di adeguamento degli oneri di urbanizzazione;
- la deliberazione della giunta comunale n. 75 del 15 dicembre 2016 di integrazione degli oneri di urbanizzazione;
- la deliberazione della giunta comunale n. 49 del 5 agosto 2021 di modifica della tabella dei diritti di segreteria inerenti le pratiche e le procedure in capo all'ufficio tecnico comunale;

premesse che:

l'ultimo aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione è stato effettuato nel 2011, attraverso le delibere sopra richiamate;

è necessario adeguare i citati oneri ai valori attuali dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

il responsabile dell'area tecnica comunale ha elaborato la proposta allegata con gli importi unitari delle tariffe;

dato atto che lo schema riassuntivo proposto adegua le tariffe all'incremento ISTAT dei prezzi come da rivalutazione ISTAT, sia gli oneri di urbanizzazione che il valore delle monetizzazioni alternative alla cessione delle aree standard;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Annalisa Lo Parco, Giovanni Benedetti e stampato il giorno 20/03/2026 da Daniela Bresciani.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267;

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di determinare e approvare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in conformità alla tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiornare, il valore delle monetizzazioni in sostituzione delle aree di cessione a standard, adeguandolo all'importo di €. 88,20/mq;
4. di stabilire che le nuove tariffe vengano applicate dalla data odierna;
5. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili competenti, in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267.

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giovanni Benedetti

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Annalisa Lo Parco

proposta aggiornamento**Nuclei di Antica Formazione
(art. 4.8 NTA)**

* i valori della ristrutturazione sono
abbattuti del 60 % come art. 44 comma 8
della L.R. 12/2005

Nuove Costruzioni

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	2,940
€	7,030

Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	1,176
€	2,812

**Ambiti Residenziali Consolidati
(art. 4.9 e 4.10 NTA)***Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	6,330
€	12,650

Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	2,532
€	5,060

**Ambiti Residenziali Consolidati
con obbligo di
convenzionamento e Ambiti di
Trasformazione con
destinazione Residenziale***Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	6,870
€	9,140

Ristrutturazione

Urbanizzazione I	€/Mc.
Urbanizzazione II	€/Mc.

€	2,748
€	3,656

**ARTIGIANALE (Ambiti
Produttivi Consolidati)***Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.
Smaltimento rifiuti	€/Mq.

€	18,600
€	8,780
€	7,010

Ristrutturazioni

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.
Smaltimento rifiuti	€/Mq.

€	7,440
€	3,512
€	2,804

COMMERCIALE DIREZIONALE*Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.

€	65,560
€	16,520

Costo di costruzione DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 20/03/2026 da Daniela Bresciani.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

10% CME art. 48 comma 4 L.R. 12/2005

Ristrutturazioni

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.
Costo di costruzione	

€	26,224
€	6,608
10% CME art. 48 comma 4 L.R. 12/2005	

ALBERGHIERA*Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.
Costo di costruzione	

€	26,460
€	14,250
10% CME art. 48 comma 4 L.R. 12/2005	

Ristrutturazioni

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.
Costo di costruzione	

€	10,584
€	5,700
10% CME art. 48 comma 4 L.R. 12/2005	

ATTR. SPORTIVE*Nuove Costruzioni*

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.

€	3,150
€	5,580

Ristrutturazioni

Urbanizzazione I	€/Mq.
Urbanizzazione II	€/Mq.

€	1,260
€	2,232

MONETIZZAZIONE STANDARD	€/Mq.
--------------------------------	-------

€	88,200
---	--------